

Otthonfelújítási Program

Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához (ERFA)

KEHOP Plusz-4.1.7-24 - Magyarország területén, Budapesten kívül

KEHOP-Plusz-4.1.8-24 - Budapesten

Megbeszélési űrlap

A program fő célja az energiafogyasztás mérséklése, a lakhatási körülmények javítása.

A támogatás összege: legfeljebb bruttó 10 Mft.

A kölcsön és vissza nem térítendő támogatás együttes összege 2,5 Mft – 10 Mft.

A finanszírozás 3 elemből áll:

- Vissza nem térítendő támogatás: max. 5 Mft.
- Kamatmentes, 0%-os kedvezményes kölcsön: max. 5 Mft.
- Saját forrás: min. 5%

A Saját forrás elvárt mértéke a Projekt elszámolható költségének minimum 5%-a, amelynek felhasználását az első folyósítás előtt igazolni szükséges.

A beruházás elszámolható költségében a finanszírozási összeg, vagyis a kölcsön és a vissza nem térítendő támogatás összege egyaránt legfeljebb 5 000 000 – 5 000 000 forint, azaz összesen legfeljebb 10 000 000 forint, melyhez 5% saját forrás szükséges.

Amennyiben a beruházás elszámolható összköltsége alacsonyabb 10 Mft-nál, akkor a saját forrás, a vissza nem térítendő támogatás és a kölcsönrészt is arányosan csökken.

Amennyiben a korszerűsítés elszámolható összköltsége meghaladja a 10 000 000 forintot, akkor a saját forrás a 10 000 000 forint feletti elszámolható költségekkel növekszik.

A finanszírozási összegben belül a vissza nem térítendő támogatás mértéke 50%.

Kölcsönrész kamata a Türelmi idő alatt és azt követően: **0% / év.**

Kezelési költség : **0,- Ft.**

Rendelkezésre tartási jutalék: **0,- Ft.**

Futamidő: A támogatási szerződés megkötésétől számított legfeljebb **15 év**, amely a Türelmi és Rendelkezésre tartási idővel együtt értendő.

A kamatmentes kölcsönt 15 év alatt kell visszafizetni, így nagyjából havi max. 32-33 ezer Ft közötti törlesztőrészletre lehet számítani.

Otthonfelújítás: megtakarítás a zsebedben, energiabiztonság az otthonodban.

A Program keretében 2025. január 20-tól 2027. március 30-ig lehet pályázati kérelmet benyújtani.

A rendelkezésre álló forrás kimerülésével a Program felfüggesztésre kerülhet már a fenti lejárat idő előtt is.

A beruházás tárgyát képező ingatlant **nem** szükséges biztosítékként a fedezeti körbe bevonni, azonban a korszerűsítéssel érintett ingatlan a futamidő végéig, vagy a kölcsönösszeg teljes visszafizetéséig nem idegeníthető el.

Támogatható tevékenységek:

- **Hőszigetelés**

Az ingatlan külső határoló elemeinek teljeskörű hőszigetelése. Külső falak (tűzfalat, oromfalat, lábazatot is beleértve), lapostető, fűtetlen tetőtér esetén a padlásfödém, fűtött tetőteret határoló szerkezetek, alsó zárófödém árkád felett, alsó zárófödém fűtetlen pince feletti szerkezetek hőszigetelése.

- **Nyílászárók cseréje**

Régi nyílászárók cseréje, amely fűtött és fűtetlen teret választ el, energiatakarékos új nyílászárókra, beleértve az ablakok és bejárati ajtók, valamint árnyékoló/árnyékvető szerkezetek cseréjét is. (Árnyékoló/ árnyékvető szerkezetek (zsaluzia, redőny) telepítése kizárólag teljeskörű hőszigetelés vagy nyílászárók cseréje esetén támogatható!)

- **Használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése.**

Meglévő rendszerek fejlesztését, új berendezések beépítését: villanybojler, hőszivattyús használati meleg víz termelő egység, indirekt fűtésű használati melegvíz bojler

- **Fűtési rendszerek korszerűsítése**

Levegő-víz hőszivattyú fűtési rendszer, szekunder fűtési kör átalakítása, hőleadó berendezések korszerűsítése vagy cseréje, amely vonatkozik a padló- és mennyezetfűtési fűtési rendszerekre is, valamint az automatikus központi és helyi szabályozások kiépítése

- **Napkollektor telepítése**

Használati melegvizet előállító napkollektor telepítése, meglévő vagy új használati meleg víz termelő berendezés kiegészítéseként

A programban **legalább 30% mértékű primerenergia-felhasználás csökkentést szükséges elérni** az energetikai korszerűsítés eredményeként a Projekt megvalósítását megelőző (kiinduló) állapothoz képest.

Támogatás igényelhető, ha:

- a fejlesztendő ingatlan a földhivatali ingatlan nyilvántartásban belterületi-, külterületi-, kivett lakóház besorolású, szabadon álló családi ház, sorházi családi ház, ikerház,
- a fejlesztetni kívánt ingatlan életvitelszerűen lakott,
- az ingatlan **2007. január 01. napja előtt** használatbavételi engedélyt kapott,
- a fejlesztendő ingatlan a pályázó vagy közeli hozzátartozójának **állandó lakóhelyeként vagy tartózkodási helyeként van bejegyezve a pályázat benyújtása előtt** (lakcímkártyával igazoltan),

Otthonfelújítás: megtakarítás a zsebedben, energiabiztonság az otthonodban.

- A pályázó a fejlesztendő ingatlanban legalább résztulajdonnal vagy legalább a kölcsön tervezett futamidejét elérő határozott időre alapított, illetve holtig tartó haszonélvezeti, özvegyi joggal rendelkezik,
- A fejleszteni kívánt ingatlan olyan műszaki állapotban van, hogy egyéb beavatkozás nélkül is alkalmas a beruházás fogadására,
- A fejlesztendő ingatlan permentes és/vagy nincs végrehajtás alatt,
- Pályázóra, szükség esetén az adóstársakra vonatkozóan nem szerepel negatív adat a KHR-ben és az igazolt jövedelem – az Adóstársként megjelölt személyek igazolt jövedelmével együtt – a Lakossági Eljárási Rendben meghatározott feltételek alapján megfelelő fedezetet nyújt a kölcsön törlesztésére
- Korábban NEM nyert ezen lakossági pályázatok valamelyikén:
 - RRF-REP-10.13.1-24 Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához
 - RRF-6.2.1 „Lakossági napelemes rendszerek támogatása és fűtési rendszerek elektrifikálása napelemes rendszerekkel kombinálva” című felhívás keretében megvalósított fűtőkorszerűsítés – kivételt képeznek a kizárólag napelemes rendszer telepítés célú beruházások

Amennyiben a Kölcsönigénylő a kérelem benyújtásakor betöltötte, vagy a kölcsön futamidejének lejáratáig betölti a 75. életévét, a kölcsönügyletbe be kell vonni egy olyan Adóstársat, aki az életkori korlátnak és a jövedelmi elvárásoknak is együttesen megfelel.

- A beruházással érintett ingatlan címén vállalkozás székhelye lehet bejelentve, de telephely, fióktelep nem megengedett.

Ki nem nyújthat be Kölcsönkérelmet?

A Hitelprogramból Kölcsönigénylőként kizárt az a természetes személy,

1. akinek a lakossági központi hitelinformációs rendszer (a továbbiakban: KHR) hitelszerződés nyilvántartásában nyilvántartott hitelmulasztása a nyilvántartás szerint nem, vagy veszteségleírással rendeződött. Ez a feltétel a kölcsönügyletbe bevont Adóstárs(ak)ra is vonatkozik;
2. akinek az igazolt jövedelme – az Adóstársként megjelölt személyek igazolt jövedelmével együtt – a Lakossági Eljárási Rendben meghatározott feltételek alapján nem nyújt megfelelő fedezetet a kölcsön törlesztésére;
3. aki, vagy akinek Adóstársa nem rendelkezik elfogadható elsődleges jövedelemmel;
4. akinek, vagy aki Adóstársának vonatkozásában a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezés van folyamatban;
5. akiről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a finanszírozási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett;
6. aki az adatszolgáltatási vagy nyilatkozattételi kötelezettségének nem tesz eleget;
7. aki mesterségesen teremtette meg a támogatási jogosultság megszerzéséhez szükséges körülményeket kifejezetten azzal a céllal, hogy a támogatási rendszer céljaival ellentétes előnyhöz jusson;
8. aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (1) bekezdése vagy más jogszabály értelmében nem részesülhet támogatásban;
9. aki a 256/2021. (V. 18.) Korm. Rendelet alapján, illetve bármely Európai strukturális és beruházási alaphoz kapcsolódó forrással kapcsolatban a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
10. akinek harmadik személlyel szemben olyan kötelezettsége áll fenn, amely a Projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
11. aki a 2021-2027-es programozási időszak keretében korábban nyújtott lejárt, vagy nem teljesítő kölcsönrel rendelkezik;
12. aki a jogszabályban meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja;
13. aki nemzetközi szankciós listán szerepel vagy olyan személy nevében, érdekében jár el, aki valamely szankciós listán szerepel; vagy egyéb módon nemzetközi szankciók hatálya alá tartozik.

Otthonfelújítás: megtakarítás a zsebedben, energiabiztonság az otthonodban.

NYILATKOZATOK

Teljes felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fenti tájékoztató anyagot elolvastam, a pályázat részleteit megismertem.	√
A tájékoztató anyag és a tanácsadóval való konzultációt követően kijelentem, hogy megfelelek a feltételeknek és a megvalósítani kívánt projekt összhangban van a pályázati felhívásban leírtakkal.	√

A pályázó az alábbi jogosultsági feltételeknek is megfelel:	Igen	Nem
1. A pályázó a fejlesztendő ingatlanban legalább résztulajdonnal vagy legalább a kölcsön tervezett futamidejét elérő határozott időre alapított, illetve holtig tartó haszonélvezeti, özvegyi joggal rendelkezik?	☒	☐
2. A pályázónak nincs adó- vagy köztartozása? (Igen = nincs) A fejlesztendő ingatlan permentes és nincs végrehajtás alatt? (Igen = permentes és nincs végrehajtás alatt)	☒	☐
3. Az ingatlan 2007. január 01. napja előtt használatbavételi engedélyt kapott? (A fejlesztendő ingatlan a földhivatali ingatlan nyilvántartásban belterületi-, külterületi-, kivett lakóház besorolását, szabadon álló családi ház, sorházi családi ház, ikerház?)	☒	☐
4. Korábban NEM nyert ezen lakossági pályázatokon: (Igen = nem nyert) - RRF-REP-10.13.1-24 Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához - RRF-6.2.1 „Lakossági napelemes rendszerek támogatása és fűtési rendszerek elektrifikálása napelemes rendszerekkel kombinálva” című felhívás keretében megvalósított fűtőkorszerűsítés – kivételt képeznek a kizárólag napelemes rendszer telepítés célú beruházások	☒	☐
5. A fejlesztendő ingatlan a pályázó állandó lakóhelyeként vagy tartózkodási helyeként van bejegyezve a pályázat benyújtása előtt? (lakcímkártyával igazoltan)	☒	☐
6. A fejlesztendő ingatlanak van külön mérőórája/almérője, ami alapján tudja a fogyasztását igazolni?	☒	☐
7. A fejlesztendő ingatlanban nem folytat gazdasági tevékenységet? (Igen = nem folytat) A beruházással érintett ingatlan címén vállalkozás székhelye lehet bejelentve, de telephely, fióktelep nem megengedett.	☒	☐
8. Pályázóra, szükség esetén az adóstársakra vonatkozóan igaz, hogy nem szerepel negatív adat a KHR-ben és az igazolt jövedelem – az Adóstársként megjelölt személyek igazolt jövedelmével együtt – alapján megfelelő fedezetet nyújt a kölcsön törlesztésére?	☒	☐

Ha bármelyik fenti jogosultsági feltételnek nem felel meg, nem jogosult az Otthonfelújítási támogatásra!

A pályázat beadásához milyen jogosultsági feltételeket szükséges korrigálni? (Amennyiben van olyan jogosultsági feltétel, amelyre nemleges a válasz.)
--

Megbízó

Név:

Születési hely, idő:

Édesanyja leánykor neve:

Pontos lakcím (irányítószám is):

Postázási cím, ha a lakcímtől eltérő:

Telefonszám:

E-mail cím:

Választott szolgáltatási csomag:



Egyéb megjegyzés:

Dátum (év, hónap, nap)